

## ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ

### Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр.135/07, 18/11 и 148/11) во членот 4 во точка 10 зборовите “објекти за примарно земјоделско производство” се заменуваат со зборовите “градба за произведување на примарни земјоделски производи од растително потекло”, во точка 11 зборовите “се објекти кои служат за засолнување, чување алат, храна за животни и земјоделска опрема” се заменуваат со зборовите “се градби кои служат за засолнување на луѓе и добиток, чување на земјоделска механизација и опрема, храна за животни” и во точка 12 заградата и зборот “фарма” се бришат, зборовите “се објекти” се заменуваат со зборовите “се градби”, а по зборот “капацитети” се додаваат зборовите “и рибници”.

### Член 2

Во член 16 став 3 на крајот од реченицата по зборот “размената” се става запирка и се додаваат зборовите “освен во случаевите утврдени во став 4 на овој член и член 16-б став 2 од овој закон”.

### Член 3

По членот 16 се додаваат два нови наслова и два нови члена 16-а и 16-б кои гласат:

“Постапка за консолидација на земјоделско земјиште во приватна сопственост

### Член 16-а

При размена на земјоделско земјиште заради окрупнување на земјоделските парцели, Министерството по барање на десет или повеќе сопственици на земјоделско земјиште во една или повеќе соседни катастарски општина или по службена должност спроведува постапка за консолидација на земјоделско земјиште.

Постапката за консолидација од став 1 од овој член отпочната по поднесено барање, опфаќа советодавна помош за постигнување правична спогодба за размена на земјоделското земјиште помеѓу подносителите на барањето, како и посредување со Агенцијата за катастар на недвижности, единицата на локалната самоуправа, Управата за јавни приходи и институциите со надлежност во постапката за размена на земјоделско земјиште.

Доколку постапката за консолидација на земјоделско земјиште се спроведува по службена должност, истата опфаќа советодавна помош за жителите на една или повеќе катастарски општини за оправданоста и потребата од окрупнување на земјоделското земјиште, како и советодавна помош за постигнување правична спогодба за размена на земјоделското земјиште помеѓу сопствениците на земјоделско земјиште учесници во постапка за консолидација отпочната по службена должност и посредување со Агенцијата за катастар на недвижности, единицата на локалната самоуправа, Управата за јавни приходи и институциите со надлежност во постапката за размена на земјоделско земјиште.

Кон барањето од став 1 на овој член, се доставува документација за земјоделското земјиште предмет на постапката за консолидација и докази за сопственост и местоположбата на земјоделското земјиште предмет на постапката.

Начинот на давање на советодавната помош и начинот на посредувањето од став 2 и 3 на овој член, формата и содржината на образецот на барањето од став 2 на овој член, како и потребната документација ги пропишува министерот.

На постапката по барањата за спроведување на постапка за консолидација кои не се поднесени согласно ставовите 1 и 5 на овој член, се применуваат одредбите од Законот за општа управна постапка.

#### Постапка за консолидација на земјоделско земјиште во државна сопственост

##### Член 16-б

Доколку во постапката за консолидација спроведена согласно член 16-а од овој закон, предмет на размена е и земјоделско земјиште во државна сопственост, размената на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост се спроведува во постапка согласно член 16 од овој закон.

Размената на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост во постапка спроведена согласно став 1 на овој член, може да се изврши и без да биде исполнет условот од член 16 став 3 од овој закон.

Доколку размената на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост се спроведува согласно став 1 и 2 на овој член, Министерството по службена должност утврдува дали размената е произлезена од претходно спроведена постапка за консолидација согласно член 16-а од овој закон.”

##### Член 4

Во член 19 став 1 зборовите “до 31 декември во тековната година” се заменуваат со зборовите “до 31 јули во тековната година за претходната година”.

##### Член 5

Во член 38 во ставот 6 по бројот “1” се додаваат зборовите „односно од сопствениците од став 3”.

##### Член 6

Членот 48 се менува и гласи:

“Земјоделското земјиште може да се пренамени во градежно согласно член 49 од овој закон или да се користи за неземјоделски цели согласно член 51 од овој закон.

Земјоделското земјиште под култура пасишта може да се пренамени во градежно или да се користи за неземјоделски цели согласно овој закон.”

##### Член 7

Членот 49 се менува и гласи:

“Доколку при изработка на урбанистичко планската документација односно проект за инфраструктура предвидени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред

одобрување на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Кон барањето од став 1 на овој член се поднесува:

- предлог планска програма за изработка на урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација односно предлог проект за инфраструктура, и

- список на индикации за катастарските парцели со вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат издаден од Агенцијата за катастар на недвижности.

Министерството во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето од став 2 на овој член, утврдува дали за земјоделското земјиште во државна сопственост предмет на барањето има склучено договор за закуп и дали се користи од страна на закупаецот согласно договорот.

Доколку во рокот од став 3 на овој член Министерството утврди дека за земјоделското земјиште во државна сопственост предмет на барањето има склучено договор за закуп кое се користи согласно договорот од страна на закупаецот, Министерството го известува органот од став 1 на овој член.

Органот од став 1 на овој член во рок од пет работни дена од денот на приемот на известувањето може да го повлече или да го измени барањето во однос на земјоделското земјиште од став 4 на овој член.

Доколку органот во рокот од став 5 на овој член не го повлече или измени барањето во однос на земјоделското земјиште, Министерството ја информира Владата на Република Македонија со податоците за катастарските индикации за земјоделското земјиште, површината на опфатот, бројот и описот на договорите за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост која е предмет за давање согласност за пренамена на земјоделското земјиште во градежно.

Владата на Република Македонија на предлог на Министерството донесува одлука за давање согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште во градежно која содржи број на катастарска парцела, катастарска општина, викано место, катастарска култура, катастарска класа и вкупната површина на земјиштето во планскиот опфат.

За донесената односно одобрената урбанистичко планска документација и проектот за инфраструктура, Министерството по претходно известување на органот од ставот 1 на овој член во рок од пет дена од приемот на известувањето за донесување односно одобрување на истите согласно овој закон го утврдува престанувањето на договорот за закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост кое е пренаменето во градежно.

Органот од став 1 на овој член должен е да ја надомести штетата што може да ја претрпи органот надлежен за располагање со земјоделското земјиште во државна сопственост поради престанување на важење на договорот за закуп по сила на овој закон заради трајна пренамена на земјоделското земјиште во државна сопственост во градежно.

Во случаите кога се врши трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно поради донесување на државна и локална урбанистичка планска документација и проект за инфраструктура, подносителот на барањето за одобрување на државната и локалната урбанистичка планската документација односно проектот за инфраструктура должен е да ја надомести настаната штета поради трајна пренамена на земјоделско земјиште во државна сопственост согласно став 8 на овој член, најдоцна во рок од 15 дена од денот на исплатата.

По исклучок од ставот 1 на овој член, за објекти од јавен интерес и за објекти од значење за Републиката утврдени како такви со закон, барањето за согласност за

трајна пренамена може да се поднесе и по одобрување на планската програма за изработка на урбанистичко планската документација, а најдоцна до донесувањето односно одобрувањето на урбанистичко планската документација.”

#### Член 8

Насловот на член 51 се менува и гласи:

„Користење на земјоделско земјиште за неземјоделски цели“

Во членот 1 став 1 зборовите “времена пренамена на” се бришат, зборот “врши” се заменува со зборовите “користи за неземјоделски цели”.

Во ставот 2 зборовите “времена пренамена” се заменува со зборот “користењето”.

Во ставот 4 зборовите “времена пренамена” се заменува со зборот “користење” по зборот земјиште се додаваат зборовите “за неземјоделски цели”.

#### Член 9

Во членот 51-а во став 6 по зборот “ставовите” броевите “3, 4 и 5” се заменуваат со броевите “2 и 3”, а во алинејата 5 зборот “поставување” се заменува со зборот “градење”.

Во ставот 7 по зборот “пет” се додава зборот “работни”.

По ставот 10 се додаваат два нови става 11 и 12 кои гласат:

“Уредувањето на земјоделско земјиште кое во смисла на овој закон е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап од јавен пат до земјоделско земјиште за кое е издадено одобрение за градење, поставување на водоводна, канализациона, (фекална и атмосферска), електрична, ПТТ и друга инсталација со приклучоци до местото каде ќе се гради објектот, во целост го врши инвеститорот на свој трошок.

Формата и содржината на образецот на барањето од став 2 на овој член ги пропишува министерот.”

#### Член 10

Во членот 51-б став 2 зборот “изградба” се заменува со зборот “градење” а бројот “0,5” се заменува со бројот “0,2”, а зборот “поставување” се заменува со зборот “градење”.

#### Член 11

По членот 64 се додава нова глава VII-а, нов наслов и нов член 64-а кои гласат:

### “VII-а. КАЗНЕНИ ОДРЕДБИ

#### Кривична одговорност

#### Член 64-а

Тој што противправно користи земјоделско земјиште во државна сопственост ќе се казни за кривично дело со парична казна или со затвор до шест месеци.

Ако со делото од став 1 на овој член, се користи земјиште со површина поголема од 1 хектар или се користи заради градба, сторителот ќе се казни со затвор од една до пет години.

Ако делото од став 1 на овој член го стори правно лице, со парична казна или со затвор до шест месеци ќе се казни одговорното лице на правното лице.

Ако делото од став 2 на овој член го стори правно лице, со затвор од една до пет години ќе се казни одговорното лице на правното лице.”

## Изградени објекти

### Член 12

Оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи кои се бесправно изградени на земјоделско земјиште до 14 февруари 2011 може да се издаде одобрение за потврдување на објектот или оранжеријата, доколку ги исполнуваат условите од член 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 од овој закон

Постапката од став 1 на овој член ја спроведуваат единиците на локалната самоуправа на чие подрачје е изграден помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи.

Одобрението за потврдување од ставот 1 на овој член издадено во постапка согласно овој закон преставува основ за запишување на правото на сопственост на објектот односно оранжеријата во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

Запишувањето на правото на сопственост од став 3 на овој член во јавната книга за запишување на правата на недвижности, се врши согласно член 51-в од овој закон.

## Барање за потврдување

### Член 13

За потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште се поднесува барање за потврдување од страна на имателот на бесправен помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е изграден бесправниот објект или оранжерија.

Рокот за поднесување на барањето од став 1 на овој член изнесува 12 месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Формата и содржината на барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште ги пропишува министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

## Потребна документација

### Член 14

Подносител на барање за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште може да биде физичко лице -државјанин на Република Македонија, правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија и институции кои се иматели на бесправните објекти. Странски правни и физички лица можат да бидат баратели, доколку ги исполнуваат условите за стекнување на право на сопственост утврдени со Законот за сопственост и други стварни права.

Барателот од став 1 на овој член е должен со барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објекти за примарна обработка на земјоделски производи неправно изградени на земјоделско земјиште да достави:

- уверение за државјанство или копија од лична карта за домашно физичко лице, односно дозвола за постојан престој за странско физичко лице, а за домашно и странско правно лице, извод од Централниот регистар на Република Македонија, односно од соодветната институција во државата во која странското правно лице има седиште,

- доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги (струја, вода итн.), а доколку неправниот објект нема инфраструктурни приклучоци, изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека неправниот објект е изграден пред 14 февруари 2011 година. и

- геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на неправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден неправниот објект.

Доколку помошниот објект, оранжерија или објектот за примарна обработка на земјоделски производи неправно се изградени на земјоделско земјиште кое не е сопственост на барателот, односно земјиштето е сопственост на Република Македонија, или на друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот 2 на овој член е должен да достави и договор за закуп или користење на земјиштето склучен со сопственикот на земјиштето во времетраење од најмалку 15 години односно пет години за земјоделско земјиште во сопственост на Република Македонија под култура пасишта.

Доколку е поднесено барање за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи неправно изграден на земјоделско земјиште кој е изграден на земјиште со нерасчистени имотни односи, поради тоа што не е спроведена оставинска постапка, барателот е должен покрај доказите од ставот 2 на овој член да достави и известување од нотарот повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска постапка за предметното земјиште.

Доколку е поднесено барање за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи неправно изграден на земјоделско земјиште во сопственост на Република Македонија а за кое барателот нема склучено договор за закуп, барателот е должен да достави доказ дека има поднесено барање согласно член 23 од овој закон за доделување на користење на земјиштето на кој е изграден неправниот помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи.

#### Увид на лице место

#### Член 15

По приемот на барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи неправно изградени на земјоделско земјиште, комисијата формирана од градоначалникот на единицата на локалната самоуправа, ја утврдува фактичката состојба на самото место и составува записник за извршен увид на самото место со технички податоци за неправниот објект или оранжерија и фотографии од истиот.

Комисијата од ставот 1 на овој член се состои од лица кои се вработени во општинската администрација и истата е составена од три члена од кои најмалку еден со завршено високо образование градежен инженер.

Формата и содржината на записникот за извршен увид на самото место од ставот 1 на овој член ги пропишува министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

## Согласност

### Член 16

По извршениот увид, надлежниот орган од член 12 став 2 од овој закон, по службена должност доставува барање до Министерството за добивање на согласност за издавање на одобрение за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште.

Согласноста од став 1 на овој член, Министерството ја дава во зависност од видот на објектот, од големината на површината на земјоделското земјиште со кое располага имателот на бесправниот објект изграден на земјоделско земјиште, бројот на објекти изградени на земјоделско земјиште во сопственост на имателот во иста катастарска општина и постоечката соодветна патна, комунална и електрична инфраструктура.

По барањето за согласноста од став 1 на овој член, Министерството одлучува најдоцна во рок од 10 дена од приемот на барањето од став 1 на овој член.

Постапката за издавање на согласноста од став 1 на овој член и поблиските услови од став 2 на овој член, ги пропишува министерот.

## Прекин на постапката

### Член 17

Доколку барањето за потврдување се однесува на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи кои бесправно се изградени на земјоделско земјиште со незапишани права, надлежниот орган во рок од десет работни дена од денот на приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката и ги упатува барателите да поведат постапка пред Агенцијата за катастар на недвижности за спроведување на соодветна постапка за запишување на правата врз предметното земјиште согласно со Законот за катастар на недвижности.

Доколку со барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште е доставено и известување од нотарот повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска постапка за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект или оранжерија, надлежниот орган во рок од десет работни дена од приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката.

Во случај на поднесени повеќе спротивставени барања за потврдување на еден помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште, од страна на повеќе баратели, надлежниот орган во рок од десет работни дена од приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката, а ги упатува барателите на парничната постапка пред надлежен суд.

Во случајот од ставот 1 на овој член постапката за за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште ќе продолжи по дополнување на барањето односно по спроведување на постапката за запишување на правата врз предметното земјиште, во случајот од ставот 2 на овој член по доставување на

правосилно оставинско решение, во случајот од ставот 3 на овој член по доставување на правосилна судска пресуда.

Услови за издавање на одобрение за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште

#### Член 18

Одобрение за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште се издава доколку се исполнети следниве услови:

- барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште е поднесено во рокот од член 13 став 2 од овој закон и е доставена документацијата од член 13 на овој закон,

- изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 8 на овој закон;

- бесправниот објект да е помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи и да е изграден пред 14 февруари 2011 година;

- бесправниот објект или оранжерија е изграден на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или на земјиште сопственост на Република Македонија или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот на земјиштето;

- дадена согласност од министерството.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во подрачје на археолошки локалитети заштитени со закон, како и во подрачје прогласено за споменичка целина надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност прибавува согласност од Управата за заштита на културното наследство.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во подрачје во кое се врши или е планирана експлоатација на минерални сировини, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност прибавува согласност од Министерството за економија.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во заштитни зони на аеродроми, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност прибавува согласност од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во зони на гранични премини во радиус од 100 метри од граничната линија, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност прибавува согласност од Министерството за внатрешни работи и од Министерството за одбрана.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во подрачје на кое со урбанистичките планови е предвидена изградба на инфраструктурни објекти и водови како и други објекти од јавен интерес утврдени со закон, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност прибавува согласност од органот во чија надлежност е изградбата на инфраструктурните објекти и водови.

Постапка за издавање на одобрение за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште

#### Член 19

По исполнувањето на условите од член 18 од овој закон, во рок од пет работни дена, надлежниот орган од член 12 став 2 од овој закон е должен да изготви пресметка



за плаќање на надоместок за издавање на согласност од Министерството и издавање на одобрение за потврдување на бесправен објект или оранжерија изграден на земјоделско земјиште. Висината на надоместокот изнесува 61.00 денар по м2 од изградена површина на бесправниот објект, а 10 денари по м2 од изградена површина оранжерија, која површина е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичка состојба. Дел од надоместокот во висина од 50% се приход на Буџетот на Република Македонија како надомест на трошоците за издавање на согласноста од член 15 на овој закон, а дел од надоместокот во висина од 50% се приход на буџетот на надлежниот орган од член 12 став 2 од овој закон.

Доколку барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште не содржи некои од доказите од член 14 од овој закон, надлежниот орган е должен во рок од 10 работни дена да го извести барателот да го дополни барањето во рок не подолг од 30 дена од приемот на заклучокот.

Доколку не се исполнети условите од член 18 од овој закон, надлежниот орган е должен во рок од 15 дена од истекот на рокот од став 2 на овој член за дополнување на барањето односно од денот на приемот на известувањето од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство за одбивање на барањето за издавање на согласност да донесе решение за одивање на барањето за потврдување помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште.

Доколку се исполнети условите од член 18 од овој закон, надлежниот орган од член 12 став 2 од овој закон е должен во рок од пет работни дена од денот на доставувањето на доказ за платен надоместок од став 1 на овој член да донесе одобрение за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште.

Со одобрение за потврдување помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште се потврдува дека бесправниот објект ги исполнува условите за запишување во јавните книги за запишување на правата на недвижности.

Доколку единицата на локалната самоуправа во рокот определен во ставот 1 на овој член не изготви пресметка за плаќање на надоместок, барателот има право да поднесе жалба до министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Одлучувајќи по жалбата од ставот 6 на овој член министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство на единицата на локалната самоуправа ќе и определи рок не подолг од 10 дена да изготви пресметка за плаќање на надоместок.

Доколку единицата на локалната самоуправа не не изготви пресметка за плаќање на надоместок во рокот од ставот 7 на овој член, министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ќе ги побара списите од предметот и ќе изготви пресметка за плаќање на надоместок.

## Член 20

Доколку единицата на локалната самоуправа во рокот определен во член 19 став 4 од овој закон не донесе одобрение за потврдување на помошен објект, оранжерија или објекти за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште или не донесе решение за одбивање на барањето во рокот од член 19 став 3 од овој закон, подносителот на барањето има право во рок од три работни дена да поднесе барање до архивата на градоначалникот на единицата на локална самоуправа, за градоначалникот да донесе решение.

Формата и содржината на барањето од ставот 1 на овој член ги пропишува министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Градоначалникот на единицата на локална самоуправа должен е во рок од пет работни дена од денот на поднесување на барањето од став 1 на овој член до архивата на градоначалникот на општината, да донесе одобрение за потврдување или решение со кое се одбива барањето за издавање на одобрение за потврдување.

Кон барањето од став 1 на овој член барателот доставува и копија од барањето од член 13 став 2 од овој закон.

Доколку градоначалникот на единицата на локална самоуправа не донесе одобрение за потврдување односно решение со кое се одбива барањето за издавање на одобрение за потврдување, во рокот од став 3 на овој член, подносителот на барањето може да го извести државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

Државниот управен инспекторат е должен во рок од 10 дена од денот на прием на известувањето од ставот 5 на овој член да изврши надзор во единицата на локална самоуправа дали е спроведена постапката согласно законот и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го информира граѓанинот.

Инспекторот од државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно закон донесува решение со кое го задолжува градоначалникот на единицата на локална самоуправа во рок од 10 дена да одлучи по поднесеното барање, односно да го одобри или одбие барањето, и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

Доколку градоначалникот на единицата на локална самоуправа не одлучи во рокот од став 7 од овој член, инспекторот ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител.

Доколку инспекторот не постапи по известувањето од став 5 на овој член, подносителот на барањето во рок од пет дена има право да поднесе приговор до архивата на Директорот на државниот управен инспекторат.

Директорот на државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од став 9 на овој член, и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето од став 5 на овој член и/или не поднел пријава согласно став 8 од овој член, Директорот на државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот.

Доколку директорот на државниот управен инспекторат не постапи согласно став 10 од овој член, граѓанинот може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од три дена.

Доколку градоначалникот на единицата на локална самоуправа, не одлучи во рокот од став 7 на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

Постапката пред Управниот Суд е итна.

## Жалбена постапка

### Член 21

Против одобрението на градоначалникот на единицата на локалната самоуправа за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште и за одбивање на барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објектите за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на

земјоделско земјиште, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

## Отстранување на бесправни објекти

### Член 22

Бесправните помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште за кои нема да се поднесе барање во рокот од член 13 став 2 од овој закон и кои нема да ги исполнат условите за издавање на одобрение за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште ќе се отстранат во постапка согласно Законот за градење.

Доколку се утврди дека по поднесувањето на барање за потврдување на помошен објект, оранжерија или објектите за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште се извршени доградби и надградби на бесправен оранжерија или објект за кој е поднесено барањето, ќе се донесе решение за одбивање на барањето за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште без оглед дали бесправниот објект или оранжерија ги исполнува условите за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште.

### Член 23

На барателот од член 14 став 5 од овој закон, по претходно поднесено барање, Министерството во рок од шест месеци по издавањето на одобрението за потврдување, по претходна согласност на Владата со непосредна спогодба му го доделува на користење под закуп земјоделското земјиште на кое е изграден бесправниот помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи за период од 30 години.

Висината на закупнината во случајот од став 1 на овој член се пресметува во висина на просечна закупнина во регионот за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп во последните 12 месеци, сметано до денот на поднесувањето на барањето за склучување на договор согласно со овој член.

Правото на сопственост на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи во јавната книга за запишување на правата на недвижности, на барателот од член 14 став 5 од овој закон се запишува врз основа на одобрението за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи и на непосредната спогодба од став 1 на овој член.

Формата и содржината на барањето од став 1 на овој член и потребната документација ја пропишува министерот.

## Подзаконски акти

### Член 24

Прописите утврдени со овој закон ќе се донесат во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

## Започнати постапки

#### Член 25

Министерството во рок од десет месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, до физичките и правните лица кои до денот на влегувањето во сила на овој закон имаат склучено договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост, ќе достави анекс на договорот за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за измена на рокот за плаќање на закупнината.

Физичките и правни лица од став 1 на овој член можат во рок од два месеци од приемот на анексот на договорот од став 1 на овој член можат да го потпишат договорот за измена на рокот за плаќање на закупнината.

Започнатите постапки за трајна пренамена на земјоделското земјиште во градежно до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе завршат согласно законот кој важи до денот на влегувањето во сила на овој закон.

Започнатите постапки за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште до денот на влегување во сила на овој закон, ќе завршат согласно овој закон.

#### Престанување на важење

#### Член 26

Со денот на влегување во сила на овој закон престанува да важи член 51 од Законот за изменување и дополнување на законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр.18/11).

#### Влегување во сила на законот

#### Член 27

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

