Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Врз основа на член 2 став (2) од Законот за изменување на Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр.61/15), Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, ја става на

Ј А В Е Н У В И Д
Предлог - годишната програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост за 2015 година

I.Предмет на јавен увид

Предлог - годишната програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост за 2015 година

Член 1

Со оваа програма се утврдува земјоделското земјиште во државна сопственост кое е предмет на продажба, вкупната површина на земјоделското земјиште предмет на продажба, максималната и кумулативаната површина на земјоделското земјиште кое може да биде предмет на продажба, површината на земјоделското земјиште предмет на продажба парцелизирано во блокови со површина до 10 хектари, површината на земјоделското земјиште предмет на продажба парцелизирано во блокови со површина над 10 хектари, катастарски податоци содржани во имотните листови за земјоделското земјиште, намената на земјоделското земјиштето, податоци за тоа дали има склучено договори за закуп на земјоделско земјиште, податоци за времетраење на закупот доколку го има, службеност или други товари на земјоделското земјиште, состојба во која се наоѓа земјоделското земјиште и условите за продажба на земјоделското земјиште согласно член 21 од Законот за продажба на земјоделското земјиште во државна сопственост.

Член 2

Вкупната површина на земјоделското земјиште во државна сопственост изнесува 210.000 хектари.

Вкупната површина на земјоделското земјиште во државна сопственост предмет на Годишната програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост се утврдува на вкупна површина од 197ха 40ар 04$м^2$.

Член 3

Максималната површина на земјоделското земјиште во државна сопственост која може да се продаде на едно физичко лице, односно на едно правно лице, вклучително и меѓусебно поврзани лица е 20% од вкупната површина на земјоделско земјиште кое е предмет на продажба согласно оваа годишна програма.

Кумулативната површина на земјоделското земјиште во државна сопственост која може да се продаде на едно физичко лице, односно на едно правно лице, вклучително и меѓусебно поврзани лица е 10% од вкупната површина на земјоделско земјиште во државна сопственост во Република Македонија.

Член 4

Податоците за земјоделското земјиште во државна сопственост предмет на продажба се утврдени врз основа на постоечката катастарска евиденција на Агенцијата за катастар на недвижности, а вредноста на земјоделското земјиште врз основа на доставени проценки од Бирото за судски вештачење.

блок	Општина	Катастарска Општина	Место викано	И.Л бр.	К.П. бр.	Култура	кк	Површина			службеност, закуп и други товар	дали земјиштето е под насади	Намена на земјоделското земјиште	Проценета вредност на вкупна површина во денари
								ха	ар	$м^2$				
1.	Велес	Смиловци	Купевица	1	270	нива	5	8	07	73	не	не	нива	1.337.803,00
2.	Велес	Војница	Бело Поле	1	860	нива	7	0	48	54	не	не	нива	80.742,00
	Велес	Војница	Бело Поле	1	861	нива	7	0	23	46	не	не	нива	38.723,00
	Велес	Војница	Бело Поле	1	862	нива	6	0	23	33	не	не	нива	39.402,00
	Велес	Војница	Бело Поле	1	863	нива	6	0	13	07	не	не	нива	21.697,00
	Вкупно							**1**	**08**	**40**				**180.564,00**
3.	Градско	Виничани	Тапанарник	117	35	нива	4	4	65	63	не	не	нива	768.781,00
4.	Градско	Виничани	Табокарки	117	102/1	нива	5	8	29	87	не	не	нива	1.373.561,00
5.	Градско	Свеќани	Тодоровски нивје	16	245	нива	6	6	27	01	не	не	нива	1.038.701,00
6.	Чашка	Раковец	Јасика	167	278	нива	4	1	07	05	не	не	нива	177.301,00
7.	Чашка	Раковец	Јасика	167	253	нива	4	8	84	53	не	не	нива	1.465.003,00

8.	Прилеп	Веселчани	В.Круша	61	1082/3	нива	6	3	65	18	не	не	нива	604.829,00
9.	Долнени	Дабјани	Цепина	18	9	нива	5	2	05	00	не	не	нива	339.365,00
10.	Долнени	Сарандиново	Горна Ливада	94	66	нива	5	2	94	64	не	не	нива	399.240,00
11.	Долнени	Пешталево	Овчи Бари	231	1171	нива	5	3	59	12	не	не	нива	595.173,00
12.	Долнени	Сарандиново	Даб	94	217/4	нива	4	1	62	49	не	не	нива	269.770,00
13.	Долнени	Сарандиново	Корија	94	386	нива	4	2	95	20	не	не	нива	488.892,00
14.	Долнени	Заполжани 1	Бач Круфче	129	966	нива	5	2	62	08	не	не	нива	433.507,00
15.	Пехчево	Црник	Ракин Дол	262	199	нива	6	1	06	72	не	не	нива	177.086,00
16.	Битола	Рамна	Врањи лог	192	788	нива	4	1	02	66	не	не	нива	260.498,00
	Битола	Рамна	Врањи луг	192	788	нива	4	0	51	33	не	не	нива	130.249,00
	Битола	Рамна	Врањи луг	192	788	нива	4	0	51	34	не	не	нива	130.274,00
	Вкупно							**1**	**11**	**33**				**521.021,00**
17.	Битола	Рамна	Врањи луг	192	824/2	овоштар	4	1	43	17	не	не	овоштарн ик	363.291,00
18.	Делчево	Стамер	Мостето	97	15/1	нива	6	1	43	91	не	не	нива	238.351,00
19.	Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	31	нива	2	3	44	51	не	не	нива	570.114,00
20.	Куманово	Љубодраг	Праскарник	476	25/1	нива	2	3	20	37	не	не	нива	530.613,00
21.	Куманово	Шупли Камен	Драгутница	149	475	нива	4	0	57	74	не	не	нива	96.063,00
	Куманово	Шупли Камен	Драгутница	149	475	нива	5	1	11	51	не	не	нива	185.500,00
	Куманово	Шупли Камен	Драгутница	149	475	нива	6	1	83	86	не	не	нива	305.860,00
	Вкупно							**3**	**53**	**11**				**587.423,00**
22.	Куманово	Шупли Камен	Бегов Рид	149	581	нива	5	2	18	29	не	не	нива	362.007,00
	Куманово	Шупли Камен	Бегев Рид	149	582	нива	5	2	16	30	не	не	нива	358.678,00
	Куманово	Шупли Камен	Бегов Рид	149	583	нива	5	1	00	75	не	не	нива	168.209,00
	Вкупно							**5**	**35**	**34**				**888.894,00**
23.	С.Нагоричани	Јачинце	Гјерен	190	654/1	нива	5	2	09	18	не	не	нива	346.454,00
24.	С.Нагоричани	Клечевце	Голубица	319	1094	нива	4	1	00	22	не	не	нива	165.989,00
	С.Нагоричани	Клечевце	Голубица	319	1094	нива	6	0	51	90	не	не	нива	85.959,00
	Вкупно							**1**	**52**	**12**				**251.948,00**
25.	С.Нагоричани	Стрезовце	Пеарчево	134	433	нива	4	1	62	74	не	не	нива	269.207,00
26.	С.Нагоричани	Јачинце	Пировина	190	1107	нива	6	1	00	82	не	не	нива	166.983,00
	С.Нагоричани	Јачинце	Пировина	190	1108	нива	5	1	46	13	не	не	нива	242.028,00
	Вкупно							**2**	**46**	**95**				**409.011,00**
27.	С.Нагоричани	Клечевце	Голубица	319	999	нива	4	1	04	40	не	не	нива	172.913,00
28.	С.Нагоричани	Клечевце	Голубица	319	1081	нива	4	1	28	21	не	не	нива	212.348,00
29.	Липково	Никуштак-вон	Прокоец	187	2391	ливада	5	1	56	35	не	не	лозје	258.955,00
30.	Липково	Никуштак-вон	Кадразилвај	187	820	нива	5	1	35	50	не	не	нива	224.422,00
31.	Липково	Матејче-вон	Совиче	193	160/1	нива	4	1	15	22	не	не	нива	191.794,00
32.	Липково	Матејче-вон	Г.Букурица	193	4350/2	нива	5	1	03	76	не	не	нива	173.575,00
33.	Св. Николе	Амзабегово-вон	Буцарија	94	922	нива	4	1	11	77	не	не	нива	185.367,00

34.	Св. Николе	Аџибегово	Дол.Ливади	1	10	трстика	2	2	68	93	не	не	нива	445.415,00
35.	Св. Николе	Буриловци	Војнички Рид	49	147	нива	4	1	10	56	не	не	нива	181.989,00
36.	Св. Николе	Малино	Корбел	203	544	нива	5	2	05	64	не	не	нива	340.591,00
37.	Св. Николе	Немањици	Градиште	224	4876/5	нива	5	1	22	20	не	не	нива	202.394,00
38.	Св. Николе	Сопот	Бранкова чука	106	1173	нива	5	2	40	03	не	не	нива	397.550,00
39.	Св. Николе	Стањевци	Локва	123	2340	пасиште	2	1	74	83	не	не	ливада	288.552,00
40.	Валандово	Раброво	Мегдани	563	156/1	нива	5	4	55	08	не	не	нива	1.163.688,00
41.	Валандово	Раброво	Мегдани	563	156/3	нива	5	1	91	12	не	не	нива	483.771,00
42.	Пробиштип	Трооло	Чукар	1	388	ливада	4	2	57	54	не	не	ливада	428.257,00
43.	Пробиштип	Пестришино	Црвен чукар	38	740	нива	6	2	52	15	не	не	нива	417.044,00
44.	Радовиш	Скоруша	Широка Горни	160	486/1	нива	5	9	99	76	не	не	нива	165.807,00
45.	Радовиш	Загорци	Умата	73	6	нива	5	1	30	42	не	не	нива	215.859,00
46.	Ресен	Козјак	Маказе	334	284	нива	7	1	87	62	не	не	нива	308.742,00
47.	Ресен	Прељубје	Грамашница	11	247/1	пасиште	5	1	93	25	не	не	нива	255.477,00
48.	Ресен	Евла	Св.Анастас	453	1427/1	ливада	4	1	80	05	не	не	ливада	297.810,00
49.	Ресен	Г. Дупени	Живков Рид	1096	196	пасиште	6	2	50	49	не	не	ливада	414.328,00
50.	Ресен	Г. Дупени	Долна корија	1096	2274	пасиште	6	3	07	99	не	не	ливада	510.291,00
51.	Ресен	Г. Дупени	Дачка	1096	17	пасиште	6	4	21	08	не	не	ливада	699.451,00
52.	Струмица	Куклиш-вон	Липа	522	3140	нива	5	3	82	22	не	не	нива	974.748,00
53.	Гостивар	Речане	Брегаџици	100017	440/6	нива	5	2	20	00	не	не	нива	558.246,00
54.	Чашка	Раковец	Трапишта	167	282	нива	5	13	78	45	не	не	нива	2.283.058,00
55.	Чашка	Свеќани	Нерезиње	16	129	нива	5	10	36	34	не	не	нива	1.713.954,00
56.	Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	36	нива	2	1	61	86	не	не	нива	270.664,00
	Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	42	нива	2	1	58	62	не	не	нива	262.549,00
	Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	43	нива	2	2	08	43	не	не	нива	344.914,00
	Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	44	нива	2	5	96	92	не	не	нива	987.092,00
	Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	46	нива	2	5	98	44	не	не	нива	994.396,00
	Куманово	Љубодраг	Праскарник	119	49	нива	2	4	97	43	не	не	нива	826.055,00
	Вкупно							22	21	70				3.685.670,00
	Се Вкупно							**197**	**40**	**04**				

Член 5

Во случај на продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост во површина над 50 хектари, условите за учество на јавниот оглас се:

1) 2 милиони евра износ на инвестиции во првите пет години од купопродажбата на секои 50 хектари; и

2) најмалку 20 вработувања во редовен работен однос во првите пет години од купопродажбата на секои 50 хектари земјоделско земјиште.

Член 6

Агенцијата за катастар на недвижности Годишна програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост ја прибележува во катастарската евиденција.

II.Објавување

Предлог - годишната програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост за 2015 година се става на јавен увид преку објава во најмалку три дневни весници кои се издаваат во Република Македонија од кои еден од весниците што се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат различно од македонскиот јазик на најмалку половина страна од дневниот весник како и на огласните табли во општините, подрачните единици на министерството и месните заедници во руралните средини во кои се наоѓа земјоделското земјиште во државна сопственост кое е предмет на продажба.

III. Времетраење на јавниот увид

Предлог - годишната програма за продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост за 2015 година се става на јавен увид во времетраење од 10 (десет) дена од денот на објавувањето.

IV. Доставување на предлози, приговори и иницијативи

По истекот на времетрењето на јавниот увид заинересираните лица можат да дадат предлози, приговори и иницијативи на предлог – програмата, најдоцна во рок од 5 (пет) дена по завршувањето на јавниот увид, кои Министерството ги разгледува во рок од 3 (три) дена од денот на приемот.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

За дополнителни информации заинтересираните лица може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на телефон: 02 313 44 77 или на веб страницата на Министерството www.mzsv.gov.mk